

QUYẾT ĐỊNH

**Đính chính Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026
của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp
xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng**

BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 01 tháng 4 năm 2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 33/2025/NĐ-CP ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Cục trưởng Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính lỗi kỹ thuật trình bày tại Điều 4, Điều 11, Phụ lục I, Phụ lục II và Phụ lục III Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

1. Lý do đính chính: lỗi kỹ thuật trình bày.

2. Nội dung đính chính cụ thể:

a) Đính chính điểm b khoản 3 Điều 4 từ “*thiết kế kinh tế kỹ thuật*” thành “*thiết kế kỹ thuật*”;

b) Đính chính điểm b khoản 5 Điều 11 từ “*để xác định, công bố giá ca máy và thiết bị thi công, giá thuê máy và thiết bị thi công trên địa bàn,*” thành “*để xác định, công bố giá ca máy và thiết bị thi công, giá thuê máy và thiết bị thi công trên địa bàn;*”;

c) Đính chính điểm 2.5 khoản 2 phần I Phụ lục I từ “*điểm 2.5 phần II*” thành “*khoản 6 phần II*”;

d) Đỉnh chính tại công thức 1.14 khoản 6 phần II Phụ lục I từ “*chỉ số giá xây dựng của năm liền kề ngay trước.*” thành “*chỉ số giá xây dựng liên hoàn của năm liền kề ngay trước.*”;

đ) Đỉnh chính tiết 2.1.6 điểm 2.1 khoản 2 mục 1 Phụ lục II từ “*lập dự toán.*” thành “*lập dự toán như dự toán chi phí xây dựng.*”;

e) Đỉnh chính khoản 4 mục 1 Phụ lục II, gạch đầu dòng thứ 2 từ “*điểm d*” thành “*điểm c*”; gạch đầu dòng thứ 3 bỏ cụm từ “*theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 14 Thông tư này*”;

g) Đỉnh chính số thứ tự 1 Bảng 3.4 Phụ lục III từ “*Bảo dưỡng*” thành “*Sửa chữa*”;

h) Đỉnh chính điểm 5.1 khoản 5 Phụ lục III từ “*chi phí xây dựng*” thành “*chi phí xây dựng công trình*”;

i) Đỉnh chính công thức xác định chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công tại Bảng 3.8, Bảng 3.9 Phụ lục III từ “ $G_{XDTT} \times Tỷ lệ \times T^{GTGT}$ ” thành “ $G_{XDTT} \times Tỷ lệ \times (1 + T^{GTGT})$ ”.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không thể tách rời của Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Điều 3. Thủ trưởng các đơn vị thuộc Bộ, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thủ tướng Chính phủ;
- Các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Các Bộ, cơ quan ngang Bộ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Văn phòng Trung ương Đảng và các Ban của Đảng;
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện Kiểm sát nhân dân tối cao;
- Kiểm toán nhà nước;
- Cơ quan Trung ương của các đoàn thể;
- UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;
- Sở Xây dựng các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;
- Công báo; Cổng Thông tin điện tử Chính phủ;
- Bộ Xây dựng: Bộ trưởng, các Thứ trưởng;
- Các đơn vị thuộc Bộ Xây dựng;
- Cổng Thông tin điện tử Bộ Xây dựng;
- Cơ sở dữ liệu quốc gia về pháp luật;
- Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật, Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, Cục KTQLXD *Sun*

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Bai Xuân Dũng